



BEBAUUNGSBEDINGUNGEN FÜR
DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET

700	offen
0,5	II
SD, WD, FD, PD	LT, WIDMUNG

URSPRUNGSMASSTAB 1:500

0 10 20 30 40 50 m

GEMEINDE KRUMPENDORF AM WÖRTHERSEE
TEILBEBAUUNGSPLAN
RÖMERWEG/SCHURIANWIESE
3. ABÄNDERUNG

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
 - Baulinie (ohne Anbauverpflichtung)
 - Verkehrsfäche
 - Verkehrsfäche interne Erschließung
 - Flächenfreihaltung für mögliche PKW-Abstellplätze
 - Bebauung Bestand
 - Bebauungsvorschlag
 - Mabknoten in Meter
- Inhalte der Nutzungsschablone
- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| Mindestgröße des Baugrundstückes | Bebauungsweise | offene Bebauung |
| max. Geschoss-
flächenzahl (GFZ) | max. Geschossanzahl | II ... 2 Vollgeschosse + Kellergeschoss
(Gemäß § 5, Abs. 4 dieser Verordnung) |
| Dachform | Art der Nutzung | Wohnnutzung (Gemäß K-GPLG § 3, Abs. 5) |
- WD ... Walmdach
SD ... Satteldach
FD ... Flachdach
PD ... Pultdach
- 1257 Bestehender Kataster
- Höhenschichtlinien
- Voraussichtliche Parzellengrenze

Betroffene Parzellen: 136/3, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 629 Hw.,
640 Hw., alle KG 72104 Drasing
Gesamtfäche des Planungsgebietes: Ca. 17.847 m² (lt. DKK)

Teilbebauungsplan gem. K-GplG 1995 i.d.F. LGBl. Nr. 23/1995, i.d.F. LGBl. Nr. 24/2016,
II. Abschnitt, §§ 24 bis 26

VERORDNUNGSEXEMPLAR
GR-BESCHLUSS VOM 10.11.2016